

## FICHE D'EVALUATION

**Fiche remplie par :**  
Suite à : visite  déclaration

---

**Adresse du logement** (rue, étage, porte) :

Commune :

Type habitation :

Appartement  maison  autres  .....

Nbre de pièces : surface approximative :

Age immeuble: avant 1949  1949 à 1990  après 1990

---

**Occupant** (Nom-prénom) :

Tél :

Propriétaire occupant  locataire  autre  .....

Date d'entrée dans les lieux :

Nbre de personnes : adultes : mineurs :

Montant du loyer :

N° d'allocataire des aides au logement :

Montant de l'aide au logement : Tiers payant

CAF  MSA

Suivi par un Travailleur social :  
MCG  CCAS  autre  .....

---

**Si l'occupant est locataire, une demande écrite de travaux d'amélioration a-t-elle été adressée au propriétaire ?**  
Oui  Non

---

date : ..... Signature : .....

### Etat du bâti

- Fils électriques apparents ou non fixés.....
- Effondrement, affaissement (toit, planchers)
- Fissures lézardes des murs.....
- Infiltrations d'eau (toiture, huisseries).....
- Rambarde, escaliers, balcons instables.....
- Autres :

### Eau potable

- Pas de raccordement au réseau d'eau potable public.....
- Absence d'eau courante.....

### Assainissement

- Tout-à-l'égout  fosse septique
- Problèmes d'évacuation d'eaux usées (déversement, refoulement, odeurs).....

### Chauffage et ventilation

- Absence d'équipement de chauffage.....
- Chauffage d'appoint.....
- Mauvais entretien par l'occupant du chauffage ou cheminée (gaz, fuel, bois, etc....).....
- Aucun orifice de ventilation permanente ...
- Ventilation obstruée .....
- Humidité .....
- Moisissures en quantité importante dans plusieurs pièces.....
- Autres :

### Saturnisme – plomb

- Peintures écaillées et logement datant d'avant 1949 et enfants de moins de 6 ans (ou femme enceinte)...
- Canalisations d'eau en plomb.....
- Constat de risque d'exposition au plomb positif.....

### Conception du logement

- Pièces de vie sans fenêtre.....
- Pièces de vie en sous-sol.....
- Éclairage naturel par les fenêtres insuffisant pour se passer d'éclairage électrique le jour....
- Hauteur sous plafond inférieure à 2m20 .....
- Surface de la pièce principale inférieure à 9 m<sup>2</sup>
- Surface d'une pièce inférieure à 7 m<sup>2</sup>.....
- Autres :

### Entretien – propreté

- Présence d'insectes ou de rongeurs nuisibles
- Accumulation de déchets dans le logement...
- Accumulation de déchets dans les communs.
- Ménage inexistant.....
- Nombre et espèces d'animaux domestiques...

### Sanitaires et cuisine

- Absence de WC intérieur.....
- Absence de salle d'eau.....
- Absence d'eau chaude.....
- WC donnant dans la cuisine / la pièce à vivre
- Autres :